

**Единая форма**  
**отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих управление**  
**многоквартирными домами**  
**МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за 2019 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2019 год	Примечание
<b>1.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
1.1.	Количество обслуживаемых домов	шт.	987	
1.2.	Площадь жилищного фонда, в т.ч.:			
а)	жилых помещений	кв.м.	2061344	
б)	нежилых помещений (цоколь, пристройки)	кв.м.	178018	
в)	помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)	кв.м.	821891	
1.3.	придомовой территории	кв.м.	1595774	
<b>2.</b>	<b>Организация, осуществляющая управление жилищным фондом</b>			
2.1.	Фактическая численность работников, в т.ч.:	чел.	216	
а)	численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	чел.	190	
б)	численность административно управленческого персонала	чел.	26	
2.2.	<b>Средняя заработная плата, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>3 452</b>	
а)	средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	3 285	
б)	средняя заработная плата административно управленческого персонала	руб.	4 675	
<b>3.</b>	<b>Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>42 090 200</b>	
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	руб.	34 025 200	
а)	фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	33 416 400	
б)	задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	608 800	
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	руб.	1 609 700	
3.3.	Прочие доходы (аренда и т.д.)	руб.	6 455 300	
<b>4.</b>	<b>Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>36 729 200</b>	
4.1.	Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.:	руб.	9 738 010	
а)	расходы на заработную плату	руб.	8988560	
1)	работникам, оказывающим услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	7 530 060	
2)	административно управленческому персоналу	руб.	1458500	
б)	коммунальные платежи	руб.	326 010	
в)	канцелярские расходы	руб.	229 900	
г)	прочие расходы	руб.	193 540	
4.2.	Отчисления кредитным учреждениям	руб.	384100	
4.3.	Расходы на содержание и ремонт жилищного фонда, в т.ч.	руб.	26 607 090	
а)	за счет средств населения	руб.	26 607 090	
б)	за счет средств местного бюджета (адресные программы)	руб.	0	
<b>5.</b>	<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>руб.</b>	<b>5 361 000</b>	

<b>6.</b>	<b>Расходы из прибыли, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>1 938 300</b>	
а)	оплата налога на доходы	руб.	1870700	
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	67600	
в)	прочие расходы	руб.		
<b>7.</b>	<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>руб.</b>	<b>15581859</b>	
<b>8.</b>	<b>Кредиторская задолженность</b>	<b>руб.</b>	<b>710762</b>	
<b>9.</b>	<b>Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>руб.</b>	<b>2619600</b>	
<b>10.</b>	<b>Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 605 900</b>	
а)	из местного бюджета	руб.	1605900	
б)	из республиканского бюджета	руб.	0	
<b>11.</b>	<b>Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению</b>	<b>руб.</b>	<b>8 433 840</b>	
а)	местного бюджета	руб.	3451907,6	
б)	республиканского бюджета	руб.	4981932	
<b>12.</b>	<b>Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом</b>	<b>шт.</b>	<b>786</b>	
<b>13.</b>	<b>Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:</b>			
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1./стр.3)	%	23,1	
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	17,8	
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	20,4	
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией всего, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а) стр.4.1/стр.3)	%	21,4	
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (п.а)стр.4.1/стр.3.1.)	%	26,4	
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а)стр.4.1/стр.4)	%	24,5	
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей сумме доходов (стр.3.2./стр.3)	%	3,8	

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

А.В. Таран

М.П.

Бондарук  
79043


